



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/713

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-07

Zagreb, 11. listopada 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu PP Maksimir export-import d.d., OIB: 21809298499, Trg Svetog Šimuna 1, Zagreb, dio nekretnine označene kao zk.č.br. 7808/1, potok Jordanovac površine **190 m²**, upisanu u zk.ul. 70316, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu koja odgovara k.č.br. 2532/27, k.o. Maksimir određen parcelacijskom elaboratom od izrađenog od strane ovlaštene osobe Ivice Tušineca, ing. geod. zaposlenika društva Pervisus d.o.o. iz Strmeća samoborskog, Nova cesta 8, ovjerenog od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, KLASA: 932-06/17-02/2914, URBROJ: 251-15-02-1-17-2 dana 6. srpnja 2017. godine koji će po provedbi činiti dio novoosnovane građevne čestice br. 7802/1, k.o. Grad Zagreb.

Za rekonstruiranu poslovnu zgradu, rekonstruiranu pomoćnu zgradu i nezakonito izgrađene tri pomoćne zgrade izgrađene na k.č.br. 2532/27, 2531, 2524 i 2529/1, sve k.o. Maksimir, izdano je Rješenje o izvedenom stanju od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg ureda za graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/2013-007/23428, URBROJ: 251-13-22/103-2014-7, od 8. kolovoza 2014. godine te Rješenje broj 109/2015, KLASA: UP/I-350-05/2015-005/106, URBROJ: 251-13-21/117-2015-3, od 7. svibnja 2015. godine kojim je utvrđena građevna čestica za objekte ozakonjene navedenim rješenjem o izvedenom stanju.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 351.000,00 kn (slovima: tristopedesetjednatisućakuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/713, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-07 od 11. listopada 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje